

RUMSBESKRIVNING

Hall

Golv – svart klinker 30,5 x 61 cm
Vägg – målas vit
Tak – målas vitt
Hatthylla Essen
Belysning i tak – fem spotlights
Skjutgarderob KA Interiör Unique

Klädkammare

Golv – enstavs ekparkett
Vägg – målas vit
Tak – målas vitt
Hyllor och klädhängare

Badrum

Golv – svart klinker 20 x 20 cm
Vägg – vitt kakel 22,5 x 45 cm
Pelare i dusch – svart klinker 10 x 10 cm
Golv i dusch – svart klinker 10 x 10 cm
Tak – målas vitt
WC-stol – IFÖ Spira
Handfat/kommod – Svedbergs Forma
Tvättställsblandare – FM Mattsson
Duschset – FM Mattsson
Duschhörn – Karag 90 x 90 cm
Belysning i tak – fem spotlights
Spegelskåp – Svedbergs Top Line
Handdukstork – stegformad
Badkar – IFÖ Caribia 160 cm

Tvättstuga

Tvättmaskin – Siemens
Torktumlare – Siemens
Bänkskiva med konsoler – betong grå 300
Tvättställ – Marbodal
Blandare – FM Mattsson
Golv – svart klinker 20 x 20 cm
Vägg – vitt kakel 22,5 x 45 cm
Belysning i tak – fyra spotlights
Tak – målas vitt

Vardagsrum

Golv – enstavs ekparkett
Vägg – målas vit
Tak – målas vitt

Kök

Golv – enstavs ekparkett
Vägg – målas vit
Stänkskydd – vitt kakel 10 x 30 cm
Tak – målas vitt
Köksinredning – Marbodal
Lucka – Viken vit
Bänkskiva – natursten
Handtag – grepplis
Vask – Intrahorizon underlimmad
Köksblandare – med
avstängningsventil till diskmaskin
Kylskåp – Siemens Rostfri
Frysskåp – Siemens Rostfri
Diskmaskin – Siemens Rostfri
Läckageskydd

Induktionshäll 70 cm – Husqvarna
Varmflutsugn – Siemens Rostfri
Mikrovågsugn – Siemens rostfri
Fläktkåpa – Siemens rostfri 70 cm
Spotlights i tak
Spotlightskiva under väggskåp

Sovrum

Golv – enstavs ekparkett
Vägg – målas vit
Tak – målas vitt
Skjutgarderob – KA interiör, Unique,
En hylla och två stänger
Garderob – Marbodal 60 cm

Övrigt

Innerdörr – vit Swedoor Diplomat
Fönsterbänk – Marmor Ruivina
Dörrhandtag – borstad New York kombi
Brandvarnare
Rumshöjd – 2,6 m (2,4 övre plan)
Städsåp
Trappa – ekklädda trappsteg

BYGGBESKRIVNING

Grund

Kantförstyvad betongplatta 400 mm isolerat sockelelement.

Grundelement 400 mm

Cellplast 300 mm

Stålfiberarmering

Betong 100 mm

Ytterväggar

Isolerade betongelement av sandwichtyp:

LK-betong 100 mm, vit cellplast 180 mm,

LK-betong 60 mm och putsad yta 10 mm

Väggar av träkonstruktion på plan 3

Lägenhetsskiljande vägg

LSV-300 lägenhetsskiljande vägg

100 mm LK-betong, 100 mm

stenullsisolering, 100 mm LK-betong

Innerväggar

Gipsskiva 13 mm

OSB-skiva 11 mm

Regel 45 x 70 mm

Isolering 45 mm

OSB-skiva 11 mm

Gipsskiva 13 mm

Bjälklag

Flytspackel

Fullbetongskiva 80 mm

Ingjutna balkar av stålprofil

Regel 45 x 95 mm

Glespanel 28 x 70 mm

Mineralull

Gips 13 mm

Tak

Ytbelagd enlagstäckning

Underlagspapp

Råspont 22 mm

Takstolar prefab

Lösullsisolering

Åldersbeständig plast

Glespanel 28 x 70 mm till insida

13 mm gips till innertak

Ev. vindskivor och takfotsbrädor

Mark

Häckar runt villatomter typ Avenbok

(höjd 60-80 cm)

Uteplatser och entréingångar: marksten

av grå betong

Biluppställningsplatser: gräs/sten

Fruktträd

Trädgårdsförråd med sedumtak

Gemensamma miljöhus med sedumtak

Gemensam anlagd trädgård med lekplats

Vägar och gemensamma parkeringsplatser:

asfalt

Övriga ytor: gräs

Gatubelysning längs vägar

Avvattning av mark och ledningar i mark

Yttre

Ytterdörr – värmebehandlad oljad Ek

Handtag ytterdörr – Assa mp 1956 Epok

Postlåda – fristående

Fasadbelysning – Nordlux Tube Rostfri

Fönster – Elit trä/alu

Skärmtak – Massivt glas

Siffror fasad – Mattborstade 14 cm

Vattenutkastare på båda sidorna av huset

Värmesystem

En frånluftsvärmepump återvinner värme till

uppvärmning och varmvatten. Vattenburen

golvvärme på plan 1, vattenburna radiatorer

på plan 2 och golvvärme med elslinga i

badrum på plan 2.



Solpaneler finns som tillval.

Läs mer på oresundsbyn.se.