

# BYGGBESKRIVNING

## Grund

Kantförstyvad betongplatta 400 mm isolerat sockelelement.  
Grundelement 400 mm  
Cellplast 300 mm  
Stålfiberarmering  
Betong 100 mm

## Ytterväggar

Isolerade betongelement av sandwichtyp:  
LK-betong 100 mm, vit cellplast 180 mm,  
LK-betong 60 mm och putsad yta 10 mm  
Väggar av träkonstruktion på plan 3

## Lägenhetsskiljande vägg

LSV-300 lägenhetsskiljande vägg  
100 mm LK-betong, 100 mm  
stenullsisolering, 100 mm LK-betong

## Innerväggar

Gipsskiva 13 mm  
OSB-skiva 11 mm  
Regel 45 x 70 mm  
Isolering 45 mm  
OSB-skiva 11 mm  
Gipsskiva 13 mm

## Bjälklag

Flytspackel  
Fullbetongskiva 80 mm  
Ingjutna balkar av stålprofil  
Regel 45 x 95 mm

Glespanel 28 x 70 mm  
Mineralull  
Gips 13 mm

## Tak

Ytbelagd enlagstäckning  
Underlagspapp  
Råspont 22 mm  
Takstolar prefab  
Lösullsisolering  
Åldersbeständig plast  
Glespanel 28 x 70 mm till insida  
13 mm gips till innertak  
Ev. vindskivor och takfotsbrädor

## Mark

Häckar runt villatomter typ Avenbok  
(höjd 60-80 cm)  
Uteplatser och entréingångar: marksten  
av grå betong  
Biluppställningsplatser: gräs/sten  
Fruktträd  
Trädgårdsförråd med sedumtak  
Gemensamma miljöhus med sedumtak  
Gemensam anlagd trädgård med lekplats  
Vägar och gemensamma parkeringsplatser:  
asfalt  
Övriga ytor: gräs  
Gatubelysning längs vägar  
Avvattning av mark och ledningar i mark

## Yttre

Ytterdörr – värmebehandlad oljad Ek  
Handtag ytterdörr – Assa mp 1956 Epok  
Postlåda – fristående  
Fasadbelysning – Nordlux Tube Rostfri  
Fönster – Elit trä/alu  
Skärmtak – Massivt glas  
Siffror fasad – Mattborstade 14 cm  
Vattenutkastare på båda sidorna av huset

## Värmesystem

En frånluftsvärmepump återvinner värme till uppvärmning och varmvatten. Vattenburen golvvärme på plan 1, vattenburna radiatorer på plan 2 och golvvärme med elslinga i badrum på plan 2.



Solpaneler finns som tillval.  
Läs mer på [oresundsbyn.se](http://oresundsbyn.se).

# RUMSBESKRIVNING

## Hall

Golv – svart klinker 30,5 x 61 cm  
Vägg – målas vit  
Tak – målas vitt  
Hatthylla Essen  
Belysning i tak – fem spotlights  
Skjutgarderob KA Interiör Unique

## Klädkammare

Golv – enstavs ekparkett  
Vägg – målas vit  
Tak – målas vitt  
Hyllor och klädhängare

## Badrum

Golv – svart klinker 20 x 20 cm  
Vägg – vitt kakel 22,5 x 45 cm  
Pelare i dusch – svart klinker 10 x 10 cm  
Golv i dusch – svart klinker 10 x 10 cm  
Tak – målas vitt  
WC-stol – IFÖ Spira  
Handfat/kommod – Svedbergs Forma  
Tvättställsblandare – FM Mattsson  
Duschset – FM Mattsson  
Duschhörn – Karag 90 x 90 cm  
Belysning i tak – fem spotlights  
Spegelskåp – Svedbergs Top Line  
Handdukstork – stegformad  
Badkar – IFÖ Caribia 160 cm

## Tvättstuga

Tvättmaskin – Siemens  
Torktumlare – Siemens  
Bänkskiva med konsoler – betong grå 300  
Tvättställ – Marbodal  
Blandare – FM Mattsson  
Golv – svart klinker 20 x 20 cm  
Vägg – vitt kakel 22,5 x 45 cm  
Belysning i tak – fyra spotlights  
Tak – målas vitt

## Vardagsrum

Golv – enstavs ekparkett  
Vägg – målas vit  
Tak – målas vitt

## Kök

Golv – enstavs ekparkett  
Vägg – målas vit  
Stänkskydd – vitt kakel 10 x 30 cm  
Tak – målas vitt  
Köksinredning – Marbodal  
Lucka – Viken vit  
Bänkskiva – natursten  
Handtag – grepplis  
Vask – Intrahorizon underlimmad  
Köksblandare – med  
avstängningsventil till diskmaskin  
Kylskåp – Siemens Rostfri  
Frysskåp – Siemens Rostfri  
Diskmaskin – Siemens Rostfri  
Läckageskydd

Induktionshäll 70 cm – Husqvarna  
Varmluftsgugn – Siemens Rostfri  
Mikrovågsugn – Siemens rostfri  
Fläktkåpa – Siemens rostfri 70 cm  
Spotlights i tak  
Spotlightskiva under väggskåp

## Sovrum

Golv – enstavs ekparkett  
Vägg – målas vit  
Tak – målas vitt  
Skjutgarderob – KA interiör, Unique,  
En hylla och två stänger  
Garderob – Marbodal 60 cm

## Övrigt

Innerdörr – vit Swedoor Diplomat  
Fönsterbänk – Marmor Ruivina  
Dörrhandtag – borstad New York kombi  
Brandvarnare  
Rumshöjd – 2,6 m (2,4 övre plan)  
Städsåp  
Trappa – ekklädda trappsteg